

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án Cải tạo nút giao thông giữa QL.3 mới (Hà Nội – Thái Nguyên) với QL.18 (Nội Bài – Bắc Ninh) tại xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh theo phương thức đối tác công tư (PPP)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 03/2022/QH15, Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ ý kiến tham gia thẩm định của các cơ quan: Tổng cục đường bộ Việt Nam (nay là Cục đường bộ Việt Nam) tại văn bản số 1517/TCĐBVN-ATGT ngày 21/3/2022; Bộ giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) tại văn bản số 4180/BGTVT-KCHT ngày 29/4/2022; Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) tại văn bản số 367/BKHĐT-KTĐPLT ngày 15/1/2025; Bộ Xây dựng tại văn bản số 3094/BXD- KHTC ngày 07/05/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 120/BC-STC ngày 27/01/2026; Công ty Cổ phần Đầu tư nhà và Thương mại Hưng Ngân tại Tờ trình số 76/TTr-HNG ngày 27/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án Cải tạo nút giao thông giữa QL.3 mới (Hà Nội - Thái Nguyên) với QL.18 (Nội Bài - Bắc Ninh) tại xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh theo phương thức đối tác công tư (PPP) với các nội dung sau:

1. Mục tiêu: Đáp ứng nhu cầu giao thông đi lại của nhân dân, cụ thể hóa Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 2 (Chờ - Trung Nghĩa - Yên Phụ - Văn Môn - Đông Thọ, huyện Yên Phong); phát triển cơ sở hạ tầng giao thông, thúc đẩy phát triển kinh tế- xã hội của địa phương.

2. Địa điểm thực hiện: Xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Phạm vi, quy mô đầu tư:

3.1. Phạm vi đầu tư:

Dự án Cải tạo nút giao thông giữa quốc lộ 3 mới (Hà Nội - Thái Nguyên) với QL.18 (Nội Bài - Bắc Ninh) tại xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh bao gồm 4 tuyến đường có tổng chiều dài các tuyến 3,247 Km gồm:

a) Tuyến T1: Dài 879 m

+ Điểm đầu: Xuất phát từ KM0+00 giao với QL3 mới tại (KM16+322)

+ Điểm cuối: KM 0+879 tại vị trí nhánh rẽ vào đường QL.18

b) Tuyến T2: Dài 376 m

+ Điểm đầu: Xuất phát từ KM0+00 giao với QL3 mới tại KM16+236.

+ Điểm cuối: KM 0+376,62 tại nút giao khu đô thị phía tây thị trấn Chờ.

c) Tuyến T3: Dài 624 m

+ Điểm đầu: KM0+00 (nút giao khu đô thị phía tây thị trấn chờ), trùng với điểm cuối của tuyến 2;

+ Điểm cuối: KM 0+624 tại vị trí nhánh rẽ vào đường QL.18, (trùng với điểm cuối của tuyến 1).

d) Tuyến T4: Dài 1.368 m

+ Điểm đầu: KM0+00 giao với đường quy hoạch thuộc khu đô thị phía tây thị trấn Chờ;

+ Điểm cuối: KM1+368,58 giao với QL18 tại (KM16+880 QL.18).

3.2. Quy mô đầu tư:

a) Mặt cắt ngang:

- Nhánh kết nối trực tiếp QL.3 mới với nút giao quy hoạch đường Đ1-Đ8 khu đô thị phía Tây thị trấn Chờ đi Trung tâm hành chính mới của huyện Yên Phong (cũ), tỉnh Bắc Ninh (Tuyến T2): $B_n = (0,75 + 10,5 + 0,75)m = 12m$; Trong đó:

+ Phần đường xe chạy: $B_{mđ} = 10,5m$; $i_{mđ} = 2\%$.

+ Phần lề đất: $B_{lề} = 2 \times 0,75m$; $i_{lề} = 4\% - 6\%$;

- Các nhánh bổ sung còn lại: Tuyến T1, T3, T4: $B_n = (0,75 + 7,0 + 0,75)m = 8,50m$; Trong đó:

+ Phần đường xe chạy: $B_{mđ} = 7,0m$; $i_{mđ} = 2\%$.

+ Phần lề đất: $B_{lề} = 2 \times 0,75m$; $i_{lề} = 4\% - 6\%$;

b) Kết cấu mặt đường: Mặt đường cấp cao A I, $E_y/c \geq 155Mpa$; Độ dốc ngang mặt đường 2%. Kết cấu mặt đường làm mới gồm các lớp sau:

- Thảm lớp BTN C16, dày 5cm;

- Tưới nhựa dính bám, tiêu chuẩn 0,5kg/m²;

- Thảm lớp BTN C19, dày 7cm;

- Tưới nhựa thấm bám, tiêu chuẩn 1,0kg/m²;

- Lớp móng cấp phối đá dăm loại 1 dày 15cm;

- Lớp móng cấp phối đá dăm loại 2 dày 35cm;

c) Hệ thống thoát nước: Các vị trí giao cắt với kênh, mương thủy lợi đầu tư xây dựng cống ngang đường với khẩu độ phù hợp để đảm bảo đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và phù hợp thực tế hiện trường.

d) Hệ thống an toàn giao thông: Thiết kế tổ chức giao thông và an toàn giao thông tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 41:2024/BGTVT về báo hiệu đường bộ, tiêu chuẩn TCVN 7887:2008 về Màn phản quang dùng cho báo hiệu đường bộ.

đ) Hệ thống điện chiếu sáng: Bố trí hệ thống điện chiếu sáng trên dải phân cách và đảo giao thông, thiết kế hệ thống đèn chiếu sáng kết hợp đèn trang trí hiện đại, phù hợp cảnh quan và cây xanh. Nguồn cấp điện chiếu sáng dự kiến đầu nối với nguồn điện từ trạm biến áp hiện trạng tại khu vực.

4. Thời hạn thực hiện: 30 tháng kể từ ngày Dự án được phê duyệt.

5. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 4,75 ha.

6. Loại hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) không yêu cầu thanh toán.

7. Tổng mức đầu tư: 104.480.037.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm linh bốn tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, không trăm ba bảy nghìn đồng chẵn)

8. Cơ cấu nguồn vốn: 100% Vốn tự có của Nhà đầu tư.

9. Cơ quan có thẩm quyền, cơ quan ký kết hợp đồng:

- Cơ quan có thẩm quyền: UBND tỉnh Bắc Ninh.
- Cơ quan ký kết hợp đồng: Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2.

10. Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư nhà và Thương mại Hưng Ngân.

11. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Phê duyệt Nhà đầu tư và Dự thảo hợp đồng dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư và tài chính đối với dự án; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện quyết định; rà soát, lưu trữ hồ sơ và giải quyết các vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

2. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm quản lý, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện dự án; hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, đầu nối giao thông và các quy định pháp luật liên quan; kịp thời tháo gỡ khó khăn hoặc đề xuất UBND tỉnh xử lý các nội dung vượt thẩm quyền.

3. Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức đàm phán, ký kết Hợp đồng dự án PPP (loại hợp đồng BT không yêu cầu thanh toán); thực hiện trách nhiệm của Bên mời thầu/Cơ quan ký kết hợp đồng; giám sát tiến độ và chất lượng thực hiện hợp đồng của Nhà đầu tư.

4. UBND xã Văn Môn: Chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư (nếu có) để bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

5. Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư nhà và Thương mại Hưng Ngân):

- Tổ chức thực hiện dự án theo đúng nội dung được phê duyệt tại quyết định này và các quy định của pháp luật về đầu tư PPP, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường.

- Đảm bảo huy động đầy đủ, kịp thời vốn chủ sở hữu và vốn vay theo cam kết để triển khai dự án đúng tiến độ 30 tháng.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng hoàn thiện hồ sơ thiết kế sau thiết kế cơ sở, các thủ tục về đất đai, môi trường và chỉ được khởi công công trình sau khi có đủ điều kiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; UBND xã Văn Môn; Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2, Công ty Cổ phần Đầu tư nhà và Thương mại Hưng Ngân và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Ngô Tân Phụng;
- VP UBND tỉnh: PCVP_{Đ/c Trực}, KTN;
- Lưu: VT, KTN_{Tùng}.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tân Phụng

