

## **QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014.

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014.

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP); Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư Biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-TTg ngày 08/3/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận đầu tư dự án khu đô thị và dịch vụ phía Tây thị trấn Chờ phân khu A, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng số 20/2015/HĐ-BT ngày 01/6/2015 ký giữa Sở Giao thông vận tải và Công ty cổ phần đầu tư nhà và thương mại Hưng Ngân;

Căn cứ Văn bản số 2325/UBND-XDCB ngày 19/07/2017 của UBND tỉnh về việc xác định diện tích đất đối ứng cho dự án cải tạo, nâng cấp ĐT.286 theo hình thức hợp đồng BT;

Xét Báo cáo thẩm định số 55/KHĐT-KTĐN ngày 02/02/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÀ VÀ THƯƠNG MẠI HƯNG NGÂN**

Hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102460581 do phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 29/5/2017.

Địa chỉ: Số 130 Tôn Đức Thắng, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.732.6698

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp**

Họ và tên: NGUYỄN ĐẮC ĐIỀM                      Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Sinh năm: 12/6/1958;

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh thư nhân dân số 12848508 cấp ngày 19/10/2011 do Công an thành phố Hà Nội cấp.

Chỗ ở hiện tại: Số 130 Tôn Đức Thắng, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**Thực hiện dự án với những nội dung sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN ĐTXD KHU ĐÔ THỊ VÀ DỊCH VỤ PHÍA TÂY THỊ TRẤN CHỜ, PHÂN KHU A- KHU 3 ĐỂ HOÀN TRẢ VỐN ĐỐI ỨNG CHO DỰ ÁN ĐTXD CẢI TẠO, NÂNG CẤP TL.286 ĐOẠN TỪ THỊ TRẤN CHỜ ĐẾN CẦU ĐÒ LO, HUYỆN YÊN PHONG THEO HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG BT**

**2. Mục tiêu của dự án:** Để hoàn trả vốn đối ứng cho dự án ĐTXD cải tạo, nâng cấp TL.286 đoạn từ thị trấn Chờ đến cầu Đò Lo, huyện Yên Phong theo hình thức hợp đồng BT.

**3. Quy mô của dự án:**

**3.1. Công suất thiết kế, kiến trúc xây dựng:**

- Xây dựng công trình thương mại, dịch vụ hỗn hợp gồm 05 tòa nhà thương mại, mật độ xây dựng 40%, diện tích sử dụng đất 73.917,84m<sup>2</sup>;

- Xây dựng nhà ở với tổng diện tích sử dụng đất 129.996,43m<sup>2</sup>, trong đó:  
+ Nhà ở liền kề gồm 26 dãy, 1.190 lô, cao 04 tầng, mật độ xây dựng 80%, diện tích sử dụng đất 121.177,02m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở biệt thự gồm 03 dãy, 30 lô, cao 03 tầng, mật độ xây dựng 40%, diện tích sử dụng đất 8.819,41m<sup>2</sup>;

- Đất cây xanh, mặt nước, thể thao với tổng diện tích sử dụng đất 129.892,25m<sup>2</sup>;

- Đất giao thông, diện tích sử dụng đất 60.396,5m<sup>2</sup>;

- Đất hạ tầng kỹ thuật với diện tích sử dụng đất 355.921,05 m<sup>2</sup>.

**3.2. Sản phẩm dịch vụ cung cấp:** Căn hộ để bán: Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự; thương mại dịch vụ hỗn hợp; hạ tầng kỹ thuật của dự án.

**4. Địa điểm thực hiện:** Tại xã Yên Phụ và thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, Bắc Ninh.

**5. Diện tích của dự án:** 75,01ha.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 3.569.286.602.000 đồng (Ba nghìn năm trăm sáu chín tỷ, hai trăm tám sáu triệu, sáu trăm linh hai nghìn đồng).

Cơ cấu nguồn vốn:

STT	Nguồn vốn	Số tiền (VNĐ)	Tỷ lệ	Tiến độ góp vốn
1	Vốn tự có của Nhà đầu tư	535.392.990.000	15%	2017-2025
2	Vốn huy động và Vốn vay của các tổ chức tín dụng	3.033.893.612.000	85%	2017-2025

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** Theo Quyết định giao đất và cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**8. Tiến độ xây dựng dự án đầu tư: Đến năm 2025, trong đó:**

- Giai đoạn 1: Xây dựng HTKT từ năm 2018 đến năm 2022, với tổng vốn đầu tư 903.785.697.000 đồng.

- Giai đoạn 2: Xây dựng công trình kiến trúc từ năm 2019 đến năm 2025, với tổng vốn đầu tư 2.956.829.605.000 đồng.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

Nhà đầu tư thực hiện huy động vốn thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm đầu tư theo quy định hiện hành.

Thực hiện các quy định tại Luật Đầu tư, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện nghiêm chỉnh Luật Bảo vệ môi trường trong quá trình xây dựng và vận hành dự án; đảm bảo việc xây dựng các công trình của dự án theo đúng Luật Xây dựng; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của Luật Đất đai.

Nhà đầu tư tổ chức triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: Nhà ở, công trình thương mại, dịch vụ y tế, giáo dục, công cộng... theo quy định của Pháp luật Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và chuyên ngành khác; Đối với các công trình hành chính, Nhà đầu tư chỉ thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật và bàn giao cho Nhà nước quản lý, đầu tư theo quy định.

Dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

Định kỳ ngày 20 của tháng đầu tiên hàng Quý báo cáo tình hình thực hiện dự án tới Sở Kế hoạch và Đầu tư, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc

trong quá trình triển khai dự án đến các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

Trong quá trình thực hiện, nếu có sự thay đổi các nội dung đăng ký đầu tư Nhà đầu tư tiến hành đăng ký điều chỉnh, bổ sung; thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản: Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh; đồng thời sao gửi các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Cục thuế tỉnh và UBND huyện Yên Phong. / *Thợ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

**Nguyễn Hữu Thành**